

BEDER DEN 29. MARTS 2006.

Vedtægter for Beder Grundejerforening Nord Vest.

§1.

Foreningens hjemsted er Beder.

Formål.

§2.

Foreningens formål er at varetage anliggender af fælles interesse for medlemmerne.

Medlemmerne.

§3.

Som medlemmer kan optages grundejere på Agernvej, Digevænget, Vilhelmsborgvænget fra Beder Landevej til stien samt Beder Landevej fra lyskrydset til Skovly.

§4.

Anmodning om optagelse sker ved betaling af kontingent.

§5.

Udmeldelse sker ved at undlade at indbetale kontingent. Ved ejerskifte af en parcel kan medlemsskabet overgå til den nye ejer.

§6.

Misligholder et medlem sine forpligtelser over for foreningen i væsentlig grad, kan den pågældende udelukkes af foreningen ved bestyrelsens beslutning. Den pågældende kan dog indbringe spørgsmålet for den førstkomende generalforsamling.

Kontingent.

§7.

Hvert medlem betaler et årligt kontingent, hvis størrelse fastsættes på den ordinære generalforsamling. Kontingentet forfalder i maj måned og betales forud.

Ved udmeldelse eller slettelse af foreningen, sker der ingen tilbagebetaling af kontingent. Ved genindmeldelse skal eventuel gæld til foreningen berigtiges.

Der tilkommer ikke udmeldte eller slettede medlemmer nogen andel i foreningens formue.

Generalforsamlingen.

§8.

Generalforsamlingen er den højeste myndighed i alle foreningens anliggender.

§9.

Ordinær generalforsamling afholdes årligt i marts eller april måned med mindst følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af beretning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
4. Behandling af indkomne forslag, herunder fastsættelse af Kontingent for det nye regnskabsår.
5. Valg af:
 - a. bestyrelse
 - b. suppleant
 - c. revisor
 - d. revisorsuppleant
6. Eventuelt.

Generalforsamlingen indkaldes med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til medlemmerne.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig, når mindst 5 medlemmer er fremmødt. Undtaget fra denne bestemmelse er dog afgørelse af de i paragraf 10 nævnte spørgsmål.

Afstemningen skal ske skriftligt, såfremt bestyrelsen eller mindst 25% af de fremmødte medlemmer fordrer det.

Der kan kun angives 1 stemme pr. parcel.

Alle afstemninger, undtagen de i paragraf 10 nævnte, afgøres ved absolut stemmeflerhed, hvilket vil sige, at der for en kandidat eller et forslag skal afgives mindst 1 over halvdelen af de afgivne stemmer. I tilfælde af stemmelighed ved afstemning om et forslag, der ikke vedrører valg af kandidat, bortfalder dette.

Sager og forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal senest 8 dage forinden dennes afholdelse være tilstillet formanden skriftligt.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med mindst 8 dages varsel og afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 10 medlemmer fremsætter skriftlig begæring herom, indeholdende motiveret dagsorden.

Den ekstraordinære generalforsamling er beslutningsdygtig, når mindst 5 medlemmer er fremmødt. Undtaget fra denne bestemmelse er generalforsamlingen iflg. §10.

§10.

Til vedtagelse af forslag om ændring af vedtægterne eller forslag om ophævelse af foreningen kræves, at forslaget er angivet i indvarslingen til en generalforsamling, at mindst halvdelen af foreningens medlemmer er mødt samt at mindst 2/3 af de fremmødte stemmer for forslaget.

Har mindre end halvdelen af medlemmerne givet møde, men mindst 2/3 af de fremmødte stemmer for forslaget, indkaldes inden 1 måned til en ekstraordinær generalforsamling, der kan vedtage forslaget med stemmeflerhed som nævnt, uanset antallet af de fremmødte.

Samme fremgangsmåde anvendes ved foreningens ophør med hensyn til anvendelse af foreningens midler.

Bestyrelsen.

§11.

Foreningen ledes af en bestyrelse bestående af 5 medlemmer og tegnes af formanden og 1 bestyrelsesmedlem i forening.

§12.

Bestyrelsen råder over og er ansvarlig for foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de af generalforsamlingen tagne beslutninger.

§13.

Bestyrelsens medlemmer samt 1 suppleant for disse vælges af generalforsamlingen for et tidsrum af 2 år, således at 3 bestyrelsesmedlemmer afgår de ulige år og 2 de lige år.
Genvalg kan finde sted.

§14.

Med absolut stemmeflerhed vælger bestyrelsen af sin midte en formand, en kasserer og en sekretær.

§15.

Bestyrelsen er berettiget til, når den finder det ønskeligt, at tilkalde medlemmer uden for bestyrelsen til møde.

Bestyrelsen kan indlede forhandlinger med myndigheder m.fl. samt indlede samarbejde med andre organisationer og foreninger med tælles interesser, men kan dog ikke, uden generalforsamlingens tilslutning, binde foreningen økonomisk.

§16.

Bestyrelsen holder møde, så ofte formanden eller mindst 2 bestyrelsesmedlemmer finder det ønskeligt og er beslutningsdygtig. når mindst 3 af dens medlemmer er til stede ved mødet. Formanden leder bestyrelsens forhandlinger. Bestyrelsens afgørelse træffes ved absolut stemmeflerhed.

§17.

Der skrives referat på bestyrelsesmøder og på generalforsamlingen, som efterfølgende godkendes af bestyrelsesmedlemmerne.

§18.

Kassereren modtager på foreningens vegne alle dennes indtægter og fører regnskabet samt foretager udbetalinger.

Kassereren skal senest 1 måned før generalforsamlingen tilstille revisoren det afsluttede regnskab.

Regnskabet .

§19.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Det årlige regnskab skal indeholde:

- a. driftsregnskab for kalenderåret.
- b. status pr. 31. december.

Det reviderede regnskab skal være færdigt til udsendelse sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

§20.

Til at revidere regnskabet vælges af generalforsamlingen blandt medlemmerne uden for bestyrelsen 1 revisor og 1 suppleant for denne for et tidsrum af 2 år. Genvalg kan finde sted.

Således vedtaget på den ordinære generalforsamling den 29. marts 2006.

Michael Stage

Thomas Ehler

Dorte Dam

Helge Knudsen

Flemming Thomassen