

Referat GENERALFORSAMLINGEN d. 19. april 2018 - Beder Grundejerforening NV - Ref. Ulla Nors.

Formand Kirsten Kjær bød velkommen, ca. 20 husstande var repræsenterede.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

Pkt. 1: Dan Zachariassen blev valgt som dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Pkt.2.: Af formandens beretning for kalenderåret 2017 fremgik bl. a. at

-Fastelavnsfesten på fællesområdet var et vellykket arrangement med 3 tøndes og ca. 60 deltagere.

-Der er blevet plantet frugttræer (gamle sorter) på det grønne område til forhåbentlig fælles gavn og glæde.

-Sct. Hans aften også var vellykket. Da denne aften faldt på en fredag, var det oplagt, at bestyrelsen efterkom ønsket om en "større" aften med fælles medbragt mad, telt (venligst udlånt af Michael Stage), små bål til snobrød, stort bål med både heks (lavet af Celia) og kanonslag! Det blev en fin aften – selv vejret var godt.

-ARKIL A/S er blevet færdige og vejen er nu overdraget til Aarhus vand, Aarhus Kommune.

Under dette punkt kom en del kommentarer, fordi man ingenlunde er tilfredse med vejens tilstand endnu. Især den "lange" del af Agernvej er i miserabel stand efter kørslen med tunge entreprenørmaskiner. Visse steder er der op til 8 cm niveauforskel på de knækkede fortovsfliser - altså mere end de 3 cm, som man fra "Center for Byens Anvendelse" siger er acceptabelt. Også vendepladsen er i dårlig forfatning efter at være blevet brugt som oplagsplads, det blev foreslået, at man ved renoveringen af denne får fortovet forlænget, så det får forbindelse med "Magnastien" og det øvrige fortov.

-Ifølge Aarhus kommune vil den endelige asfaltering af vejen ske om ca. 1 år. Oplysninger kan fås på App'en Aarhus Borger og / eller Center for Byens Anvendelse.

Og så er Agernvej, men ikke Vilhelmsborgvænget, med på listen over veje der skal omklassificeres fra offentlig vej til privat vej inden for de næste 20 år. Dette blev uddybet senere under pkt. 4.

NOTE: Det har senere vist sig ikke at være korrekt. Vilhelmsborgvænget er også med på listen.

-Fællesrådet for Beder-Malling-Ajstrup havde generalforsamling d. 8. marts d.å. Ingen fra bestyrelsen havde haft mulighed for at deltage, men Peter Schaumburg, den tidligere formand for grundejerforeningen, havde været der og berettede bl.a. om at både Beder-Bering vejen og den kommende cykelsti Solbjerg-Beder er ved at blive anlagt. Peter anbefalede alle deltage i Fællesrådets møder, ikke kun diverse grundejerforeningers bestyrelser! Eller man kan læse deres hjemmeside.

Referatet fra Fællesrådets generalforsamling ligger på deres hjemmeside www.beder-malling-ajstrup.dk , desuden anbefales det at læse rådets indlæg i Fællesbladet nr. 2 -2018.

Spørgelysten under pkt. 2, Formandens Beretning, var stor. Formanden afsluttede med at fortælle at det nylig afholdte fastelavnsarrangement som vanlig havde været vellykket, og at bestyrelsen til Sct.Hans 2018 vil forsøge at gentage successen med telt osv. fra sidste år.

Beretningen blev godkendt under stor applaus.

Pkt. 3:

Kasserer Flemming Thomassen fremlagde årsregnskabet for 2017, samt bestyrelsens forslag om uændret kontingent for 2018 på kr. 50. (Pkt. 5 på dagsordenen) Regnskabet blev godkendt, også med applaus.

Kirsten Kjer Falkum (Formand), Agernvej 14, Tlf 2332 3251, kkjer@falkum.dk
Flemming Bach Thomassen (kasserer), Vilhelmsborgvænget 12, Mobil 5040 6906, fbt@fbt-tek.dk
Thomas Ehler (sekretær/Web), Agernvej 73, Mobil 3076 0778, thomas@ehler.dk
Ulla Nors, Agernvej 61, mobil 6082 9280, Fast 8693 6589
Peter Bruun Hjorth, Agernvej 83

Pkt.4: Orientering fra Vejudvalget ved Dan Zachariassen:

Dan fortalte at vores kontaktperson ved kommunen vedr. vej overdragelse er:

Lise Birnbaum , tlf. 4187 2754, E-mail: lib@aarhus.dk,

Center for Byens Anvendelse, www.byensanvendelse@aarhus.dk .

Lise Birnbaum vil gerne holde et fyraftensmøde med grundejerne på vejene over en sodavand engang efter sommerferien. Dan vil sørge for at få denne aftale i hus.

Derpå ridsede Dan flere modeller op mht. etablering af vejlaug:

-Skal vi overhovedet have et vejlaug? Digevænget lige numre, som hører ind under Beder grundejerforening NV's område, har f.eks. ikke et vejlaug, men betaler vejjudgifterne, som de opstår.

-Skal Agernvej og Vilhelmsborgvej have et fælles vejlaug, -eller ønsker man 2 adskilte?

-Dan orienterede om, hvilke udgifter vi kan regne med til vedligehold og evt. snerydning. Det grønne område "marken", bliver ikke privatiseret, så man regner med at pasning deraf fortsætter som nu.

- Hvornår skal vejlaug etableres, for at man evt. har en opsparing, der kan bekoste et nyt slidlag? Dette vil blive aktuelt ca. 20 år efter vi har overtaget vejen.....

Dan mente, at det ville være vigtigt at lave opsøgende arbejde hos alle husstandene i vores område, så alle får den mest relevante orientering, og så vejudvalget ved, hvad det skal arbejde videre med. Dette bakkede generalforsamlingen op om.

Følgende meldte sig til at tage del i dette "benarbejde":

Jeanette Callisen, A. - 41, Vibeke Rasmussen, A. -9, Poul Lach, Vv. - 6, Peter Hjorth, A. -83, Thomas Ehler, A. -93, Dan Zachariassen, A. -.1 ,og Michael Stage, A. - 97.

Stor tak til jer og held og lykke med projektet.

Pkt. 5:

Ingen indkomne forslag. Og kontingent for det nye år er uændret, kr. 50,00.

Pkt. 6:

Valg til bestyrelsen: Flemming, Kirsten og Thomas genvalgt, Eva genvalgt som suppleant, Randi genvalgt som revisor, Dan valgt som revisorsuppleant. Stor applaus til alle.

Pkt.7: Evt.

Der har undervejs, under de foregående punkter, været mange spørgsmål der er blevet diskuteret/ besvaret efter bedste evne.

Jeanette foreslår, at der kommer en dead-line på indbetaling af kontingent, og at det måske også kan foregå på en mere smart måde. Opmærksomheden henledes på, at ifølge foreningens vedtægter §7, forfalder det i maj måned!

Nogen mener, at bestyrelsen ikke behøver dele "papirpost " ud, men at man kan nøjes med at sende post som E-mail.

Stage foreslår, at nogen af foreningens midler bruges til indkøb af et telt el. lign. til de fælles arrangementer. Han tilbyder, at det gerne må opbevares hos dem. Det er et fint tilbud, tak for det!

Ordstyrer Dan lukkede derefter generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Kirsten Kjer Falkum (Formand), Agernvej 14, Tlf 2332 3251, kkjer@falkum.dk

Flemming Bach Thomassen (kasserer), Vilhelmsborgvænget 12, Mobil 5040 6906, fbt@fbt-tek.dk

Thomas Ehler (sekretær/Web), Agernvej 73, Mobil 3076 0778, thomas@ehler.dk

Ulla Nors, Agernvej 61, mobil 6082 9280, Fast 8693 6589

Peter Bruun Hjorth, Agernvej 83