

Referat fra GENERALFORSAMLINGEN d. 24.april 2019

Formand Kirsten Kjær bød velkommen, ca. 15 husstande var repræsenterede.

Dagsorden ifølge vedtægterne.

Pkt. 1. Dirigent:

Dan Zachariassen blev valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Pkt.2. Formandens Beretning for kalenderåret 2018.

"Der har været 3-4 bestyrelsesmøder, formand Kirsten takkede bestyrelsen for godt samarbejde.

Fastelavnsfesten på fællesarealet var atter en succes med 2 store tønder og en mindre. Der var mange deltagere i alle aldre og fantasifulde udklædninger.

Et telt blev indkøbt, til brug ved foreningens arrangementer, men også til udlån. Prisen for at leje det er kr. 400,00 for foreningens medlemmer, kr. 600,00 for ikke medlemmer. Desuden skal der betales et depositum på 1000,00 kr.

Sct. Hans aften (en lørdag) tog vi foreningens nyindkøbte telt i brug for første gang. Beboerne kom med klapstole, borde, mad og sågar gasgrill! Det blev en vældig fin aften, og skønt at sidde i teltet i læ for aftenduggen. Det eneste der manglede var selve Sct. Hans- bålet, der var forbud mod åben ild, grundet tørken, så der var ikke engang sanket brænde til et bål!

Et bestyrelsesmedlem fik i hast foranlediget, at et stort gedehamse bo, der befandt sig i et træ ved et befærdet sted, blev fjernet af en professionel skadedyrsbekæmper.

Mobile pay er blevet indført, til stor glæde for mange. "

Beretningen blev godkendt med stor applaus.

Pkt.3. Fremlæggelse af revideret regnskab ved kasserer Flemming.

Kassereren gennemgik regnskabet med kommentarer, især vedr. overgang til mobile pay i Nordea.

Det viser sig at være en lidt dyr proces, men et bankskifte - JutlanderBank i Odder er foreslået – vil bedst kunne betale sig i forbindelse med, at et kassererskifte finder sted.

Regnskabet blev godkendt, også med applaus.

Pkt. 4. Status fra vejudvalget, ved Dan Zachariassen.

En kold og blæsende dag i september var der "fyraftensmøde" for grundejerne på Agernvej med bl.a. Lene Birnbaum fra Center for Byens Anvendelse. Her blev Drift og Anlæg's planer for området fremlagt.

Lene Birnbaum har oplyst, at der vil blive udfærdiget en tilstandsrapport for vores område. Den forventes færdig i efteråret 2020. Derefter skal der komme en "Status" før vejene kan overgå til grundejerne.

Vejudvalget har gjort deres "benarbejde" og været rundt i området med Vilhelmsborgvej, Digevænget lige numre og Agernvej med det formål at finde ud af, hvordan beboerne stillede sig til oprettelse af mindre vejlaug eller om man skulle oprette et fælles for området. Der var blevet diskuteret fordele og ulemper ved begge dele.

Konklusionen blev, at der er stor opbakning til, at man etablerer et fælles vejlaug. Derved undgås 4-6 vejlaug med hver 4-5 medlemmer regnskaber tværgående møder mv.

Man kan lave en "bunke-tinglysning", som omfatter alle ejendomme på én gang, hvis tinglysning besluttet. Hver husstand sparer dermed 1200kr til tinglysning

Pkt. 4. Status fra vejudvalget - fortsat

Vejudvalget vil fortsætte deres arbejde, bl.a. med at oprette en evt. vejfond, og på sigt også indkalde til et stormøde for både vængerne og Agernvej.

Der var ros til vejudvalget for deres fyldige orientering og deres arbejde.

Pkt.5. Indkomne forslag.

Bestyrelsens medsendte forslag om flere fælles aktiviteter end fastelavn og Sct. Hans blev modtaget meget positivt.

Vandreture i lokalområdet med fokus på forskellige emner, og gerne med en kyndig guide blev foreslået af Eva Ehler. Eva Ehler (AV93) og Kirsten Kjer (AV14) meldte sig til opgaven

Opdatering: Vandretur er i støbeskeen og ser ud til at blive lørdag d. 31/8 – mere følger

En fælles vejfest for Agernvej området, måske allerede i forbindelse med den kommende Sct. Hans, blev også foreslået. Et fest udvalg med Peter (AV83), Tina (AV97), Jesper (AV45), Jesper (AV53) og Asger (AV55) udpegede sig selv.

Opdatering: Vejfest er nu i støbeskeen og ser ud til at blive lørdag d. 31/8 – mere følger

Da det er svært at få folk til lave forarbejdet til sådanne arrangementer, blev man enige om at der kunne nedsættes ad hoc udvalg, som skulle være målrettet den enkelte aktivitet. Til at styre dette meldte sig frivilligt Eva Ehler, (AV93), Kirsten Kjær, (AV 14), Peter Hjort (AV83), Tina Stage, (AV97), og Kasper Poulsgaard, (AV29). STOR TAK til jer!

Logo til vores Grundejerforening:

Kreative sjæle opfordres til at komme med et bud, gerne i skitseform. Deadline er 1. juni. Vinderforslaget vil blive præsenteret til Sct. Hans.

Pkt.6. Fastsættelse af kontingent.

Kontingent uforandret kr. 50,00 pr. husstand. Betales inden 31.5. 2019, gerne på Mobile Pay 44625.

Pkt.7. Valg til bestyrelsen.

Genvalg til Peter og Flemming, nyvalgt blev Ann Kristoffersen, Agernvej 39.

Lars Jensen, Agernvej 47, blev valgt som revisorsuppleant.

Peter Hjort, Kirsten Kjær Falkum, Thomas Ehler, revisor Randi Ziethen og suppleant Eva Ehler var ikke på valg i år.

Pkt.8. Eventuelt.

Ingen kommentarer.

Dan Zachariassen takkede herefter for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

– ref. Ulla Nors.