

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Beder Nord Vest d. 27. April 2023

1. Valg af dirigent.

Dan Zacchariassen vælges til dirigent. Generalforsamlingen erklæres for rettidigt indkaldt.

2. Formandens beretning.

Formand Kirsten Kjer Falkum er fraværende grundet sygdom og Thomas Ehler beretter derfor i hendes sted.

I det forgangne år er det lykkedes, over et par hyggelige arbejdsdage, at få bygget et fælles skur ved vendepladsen på Agernvej. Der er bred enighed om at det pynter på stedet, og bestyrelsen har ikke modtaget indvendinger over placering eller design. Planen er at det skal olieres i løbet af sommerhalvåret 2023 og at der blandt andet skal indkøbes nogle flere havemøbler som kan udlånes til selskaber blandt grundejerforeningens medlemmer. Der er monteret en hængelås med kode, som udleveres af bestyrelsen ved behov. Bestyrelsen står for at ændre koden løbende.

Der har været god opbakning til både Skt. Hans, sommerfesten og Fastelavn. Vi håber at sommerfestudvalget vil gentage succesen og der opfordres til at melde en dato ud hurtigst muligt, så folk kan få sat kryds i kalenderen. Fastelavn gav et mindre underskud på kontoen, men det er et bevidst valg, ikke at hæve prisen for deltagelse da bestyrelsen ikke ønsker det skal blive for dyrt at deltage for en børnefamilie.

I løbet af året har den endelige overdragelse af vejene fra Aarhus Kommune fundet sted – mere om dette i pkt. 4.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab

Året har samlet set givet et underskud på 8.982 kr. Dette skyldes primært at der er blevet trukket fra opsparingen for at bygge skuret.

65 medlemmer havde betalt kontingent ved opgørelse. Det nævnes at vi måske skal forsøge at tage imod nye beboere med en folder eller lignende, for at gøre opmærksom på at grundejerforeningen eksisterer.

En af de store årlige poster i regnskabet er gebyret på 1.000 kr for at have en foreningskonto. Det nævnes at man muligvis ville kunne slippe for gebyret ved at lukke foreningens CVR-nummer. Bestyrelsen undersøger muligheden.

Regnskabet godkendes.

4. Beskrivelse af seneste aktiviteter i BederNV Vejlaug Stiftelses udvalg.

Vejene blev endeligt overdraget til grundejerne i slutningen af 2022. Op til overdragelsen, og også efterfølgende, er der blevet arbejdet på at få stiftet et fælles vejlaug for hele området med vejene Agernvej, Digevænget og Vilhelmsborgvænget. Det er en utroligt kompliceret proces og muligheden for at få juridisk hjælp og vejledning fra Aarhus Kommune har været nærmest ikke-eksisterende.

Af problemer nævnes blandt andet:

-Flere af områdets eksisterende grundejerforeninger, på områdets mindre stikveje, har allerede eksisterende vejlaug, og ikke umiddelbart noget incitament til at deltage i et fælles. Desuden er tilstanden af disse veje ofte i ringere stand end dem der lige er blevet overdraget, og nogle vejlaug har en opsparing, hvorfor det kan være svært at opgøre hvordan man laver en retfærdig sammenlægning af vejlaugene.

-Vejlauget har ingen sanktionsmuligheder og ingen opkrævningsret overfor dem der ikke vil være deltage – det har kun kommunen.

-Det er uvist om der rent juridisk er betalingspligt for dem der har vejret til vejene.

Der bliver afholdt et møde med Aarhus Kommune tirsdag d. 2. maj 2023, hvor problemerne vil blive drøftet. Det aftales at referatet fra dette møde uddeles til alle grundejere i området, så alle er opdateret på hvor vi står, og hvad udfordringen er.

5. Behandling af indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag.

6. Fastsættelse af kontingent

Kontingentet fastholdes på 50 kr. for husstande med 1 voksen og 100 kr. for husstande med flere voksne.

7. Valg til bestyrelse

Kirsten Kjer Falkum og Thomas Ehlers er på valg og genopstiller. Begge genvælges til en ny periode. Eva Ehlers er indtrådt som suppleant i sidste valgperiode, og indvælges som medlem.

Ann Kristoffersen stopper i bestyrelsen og Jeanette Callisen vælges i hendes sted.

Marianne Tjur er ikke på genvalg.

Ann Kristoffersen vælges som suppleant.

Valg af revisor

Randi Ziethen genopstiller og Lars H. Jensen genvælges som revisorsuppleant.

8. Trafikforholdene på Agernvej og Vilhelmsborgvænget diskuteres, blandt andet ift. kørehastighed, mulighed for vejbump, trafikheller og chikaner, og at der kommet flere biler til kvarteret og dermed er mange der parkerer på vejen.