

Referat Generalforsamling 28. april 2016 Beder Grundejerforening Nord Vest**Velkomst og valg af dirigent**

Formand Peter Sørensen bød velkommen og Dan Zachariassen blev valgt som dirigent.

Formandens beretning

Peter aflagde formandens beretning, som blev godkendt uden indvendinger.

☐ Bestyrelsen holder kontakt med kommunen vedrørende vedligehold af grønne områder:

Legepladsen/boldbanen, heget til Digevænget og vendepladsen.

☐ God tilslutning til vores traditioner Fastelavn og Skt. Hans, begge arranger var vellykkede.

☐ Ny hjemmeside – der opfordres til at komme med forslag og kommentarer.

☐ Vi har i 2015/16 haft 45 betalende husstande ud af 82 – vi vil gerne have flere med. Ulla tog kontakt til ikke-medlemmer ved uddeling af indkaldelse til generalforsamling og opfordrede til indmeldelse.

☐ Dan Zachariassen uddeler fortsat velkomstfolder til nye beboere.

☐ Århus Kommunes projekt med separering af spildevand kommer til Beder i 2016, og skal gennemføres i vores område i 2017. Man opfordres til at snakke med sine naboer vedrørende priser og tilbud på kloakering på egen grund.

Efter generalforsamlingen afholdes orienteringsmøde, hvor Aarhus Vand gennemgår planen og svarer på spørgsmål.

Fremlæggelse af revideret regnskab

Flemming gennemgik det reviderede regnskab.

I 2015/16 har vi haft 45 betalende husstande. Vi har haft underskud primært pga. Fastelavn, men vi har stadig en stor nok egenkapital. Bestyrelsen forstår derfor at fastholde kontingentet på 50 kr.

Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

Fastsættelse af kontingent

Kontingentet for 2016/17 blev fastsat til fortsat at være 50 kr.

Indkomne forslag

1. Forslag fra Ann Kristoffersen, Agernvej 39:

Der foreslås at nedsætte en vidensgruppe omkring den kommende kloak-separering, som kan hjælpe med at indhente viden og tilbud uden dog at være involveret i økonomien.

Følgende meldte sig til en følgegruppe:

☐ Ann Kristoffersen, Agernvej 39

☐ Dan Zachariassen, Agernvej 1

☐ Thomas Ehler, Agernvej 73

☐ Bent Kreiberg, Agernvej 89

☐ Poul Lach, Vilhelmsborgvænget 6

☐ Kirsten Kjer Falkum, Agernvej 14

Det understreges at udvalget ikke tager ansvar for konkrete tilbud og priser.

Kirsten tager initiativ til et opstartsmøde.

Valg til bestyrelse

Thomas, Flemming og Kirsten var på valg og opstillede til genvalg. Der var ikke andre kandidater og alle blev genvalgt.

Peter og Ulla var ikke på valg og fortsætter begge.

Eventuelt

☐ Der blev spurgt til buskadset ved stien mod Digevænget og ved Digevængets vendeplads – hvis ansvar er det at holde det?

Peter vil undersøge med kommunen. Dog er det som udgangspunkt grundejeren, som har pligt til vedligehold af skel ud mod et offentlig areal.

☐ Michael, Agernvej 97, kom med opfordring til at alle snakker med deres naboer om at få flere med i grundejerforeningen, og minde hinanden om betaling, da manglende betaling ofte skyldes forglemmelse. Der blev i den forbindelse gjort opmærksom på at kontingentet ifølge vedtægterne skal betales inden 1. juni, og bestyrelsen skal derfor sørge for at udsende opkrævning i god tid inden, så der også kan påminde om manglende betalinger inden.

Generalforsamlingen var hermed afsluttet, og der var der efter orienteringsmøde om separatkloakering.

Orienteringsmøde om separatkloakering

Aarhus Vand og Arkil informerede om projektet og svarede på spørgsmål.

Se information her

<http://www.aarhusvand.dk/projekter/spildevand/separatkloakering/hvorfor-separatkloakering/>