

1-2. Velkomst og valg af dirigent

Formand Peter Sørensen bød velkommen og Dan Zachariassen blev valgt som dirigent.

3. Formandens beretning

Peter aflagde formandens beretning, som blev godkendt uden indvendinger. Hovedpunkter:

- Kommunens vedligehold af de grønne områder: Ved legepladsen/boldbanen er gamle udtjente frugttræer fjernet og et æbletræ beskåret. Der vil blive plantet nyt, så vi får en frugtlund til glæde for alle. Hegnet ved Digevænget er blevet kraftigt beskåret ud fra at det bliver passende, når det snart skyder og springer ud igen. Kommunen har fastslået at hækken ved vendepladsen skal holdes af grundejerne på de tilstødende matrikler.
- God tilslutning til vores traditioner Fastelavn og Skt. Hans, begge arranger var vellykkede. Vi er blevet bekræftet i at der skal være fastelavnsboller og ikke den mere økonomiske skærekage til fastelavn!
- Der er kommet meddelelse fra kommunen til beboerne på Agernvej vedrørende harmonisering af vejen. Det vil sige privatisering. Det bliver derfor aktuelt i de kommende år at oprette et vejlaug.

4. Fremlæggelse af revideret regnskab

Flemming gennemgik det reviderede regnskab.

I regnskabsåret 2016 har vi haft et overskud på knap 1000 kr. primært på grund af lidt lavere udgifter til fastelavn. Der er 50 betalende husstande ud af 82. Alle får en opkrævning, men betaling er frivillig.

Kasseren har indtryk af at manglende betaling ofte skyldes forglemmelse, så alle opfordres til også at huske naboerne på at støtte grundejerforeningen.

Der blev spurgt til indholdet af udgiften "gaver". Det indeholder vin og kaffe til bestyrelsens medlemmer, som tak for indsatsen samt for at medbringe kaffe til arrangementer/møder og gave som tak for at spille til Skt. Hans.

Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

5. Kommunens planer om "harmonisering" af Agernvej.

Dan Zachariassen, Agernvej 1

Dan opfordrer generalforsamlingen til at bede bestyrelsen undersøge hvordan et vejlaug fungerer andre steder, så vi er godt forberedt.

Lone Sørensen kom med et indlæg, hvor hun udtrykte bekymring for konsekvenserne, hvis ikke der er tilslutning, betaling og deltagelse i et kommende vejlaug. Hun udtrykte ønske om at alle vil bidrage og at nogle af de yngre kræfter, som nok vil bo der flere år ud i fremtiden, vil engagere sig i sagen.

Kirsten Kjer Falkum kommenterede at selv om det kniber med betaling til grundejerforeningen, behøver vi ikke tage sorgerne på forskud, da der er stor forskel på den nuværende forening og et vejlaug. Vi skal også huske at de to ikke overlapper helt, indtil nu er der kun varslet harmonisering af Agernvej. Måske skal der fremover være flere foreninger.

Marianne Zachariassen mener, at de store udgifter der pålægges os med kloakering og privatisering af vej oven i, er urimelige. Ønsker at klage, f.eks. ved underskriftindsamling.

Det er der umiddelbart opbakning til.

Det aftales der dannes et udvalg vedrørende harmonisering og dannelse af vejlaug. Følgende er interesserede:

Dan, Agernvej 1

Jeanette, Agernvej 7

Hans, Agernvej 41

Bestyrelsen tager det op på kommende møde, og tager initiativ til at samle udvalg.

6. Generel snak om kloak-separering, priser mv.

Kort opdatering fra kloakeringsudvalget:

Vi har erfaret at projekterne på egen grund er så forskellige at det er svært at sammenligne udførsel og pris. Derfor giver det ikke mening at indhente fælles tilbud.

Vi erfarede at Arkill ville byde ind på opgaven, når de alligevel er i gang, og sendte en skrivelse rundt med info bl.a. om dette. Vi anbefaler dog ingen frem for andre og opfordrer også til at hente tilbud fra f.eks. en lokal kloakmester.

Vi minder også om muligheden for dispensation for afløb fra mindre tage og kælderskakter – husk at ansøge!

Husk at der kan søges håndværkerfradrag på arbejds løn.

Udvalget holder et møde for at samle op på erfaringer hidtil og omdeler et skriv.

Modtager gerne erfaringer, gode såvel som dårlige. Til Dan, Agernvej 1 på zacha@webspeed.dk

Flere har fået tilbud/priser på arbejdet på egen grund, og der er forskellige erfaringer:

Thomas, Agernvej 93, finder Arkills tilbud på 21.000 ved en brønd 3 meter fra vejen urimelig dyrt.

Peter, Agernvej 83, er godt tilfreds med Arkill med pris på ca. 12.000, men har muligvis fået lavere pris pga. speciel situation hvor Arkill alligevel skulle grave på grunden.

Agernvej 19 har fået tilbud på 58.000 fra Arkill.

Jeanette, Agernvej 7, fik arbejdet udført for 3 år siden til ca. 11.000 ved Jan Tange, Odder.

Dan har erfaret at en kloakmester ikke nødvendigvis kan give fast pris på forhånd, hvis opgaven er mere kompliceret. Bruger selv Leif Mogensen, Malling.

Poul, Vilhelmsborgvænget 6, skal have lagt 40 meter rør og har fået pris på 1000 kr. pr. meter fra Arkill. Han finder den pris rimelig.

Der var også snak omkring mere specifikke tekniske spørgsmål og løsninger.

7. Fastsættelse af kontingent for det nye regnskabsår

Bestyrelsen forslår at fastholde kontingentet på 50 kr., hvilket blev vedtaget.

8. Valg til bestyrelse

Peter og Ulla er på valg. Ulla genopstiller, men Peter træder ud.

Thomas, Flemming og Kirsten er ikke på valg og fortsætter alle.

Peter Bruun Hjorth, Agernvej 83 stiller op og vælges enstemmigt. Stort bifald!

9. Eventuelt?

- Der spørges til om legepladsen/det grønne område bliver en del af harmonisering/privatisering. Det er der ingen der har hørt om eller mener er sandsynligt.
-
- Jeanette Callisen gør opmærksom på at Skt. Hans i år falder på en fredag og opfordrer bestyrelsen til et lidt større arrangement med telt og fællesspisning. Michael Stage har muligvis et telt, som kan bruges.
- Dan takker på foreningens vegne afdøde formand Peter Sørensen for sin store indsats i bestyrelsen.

Tak for i aften, tak for god ro og orden!

Referent: Kirsten Kjer Falkum